

# 政府采购 竞争性磋商文件

项目名称：昌江区疾控核酸中心实验室装修项目

采购编号：ZC-JDZ2020-70

采购单位：景德镇市昌江区疾病预防控制中心

至诚工程咨询有限公司

中国 · 景德镇

# 目 录

第一章 磋商公告.....	3
第二章 磋商须知.....	5
一、前附表.....	5
二、采购人与供应商.....	6
三、磋商文件.....	6
四、磋商响应文件的编制.....	7
五、磋商响应文件的截止时间.....	10
六、磋商.....	11
七、推荐成交候选供应商、确定成交供应商.....	12
八、成交结果公示、质疑.....	13
九、成交通知书、签订合同.....	13
十、采购代理服务费.....	15
35. 解释权.....	15
第三章 合同主要条款.....	16
第四章 合同格式.....	18
第五章附件（磋商响应文件格式）.....	20
1. 磋商响应书.....	21
2. 报 价 表.....	22
3. 技术响应/偏离表.....	24
4. 商务条款响应/偏离表.....	25
5. 供应商情况一览表.....	27
6. 中小企业声明函.....	28
7. 企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的中、小、微企业认定有效证明或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件.....	29
8. 技术文件.....	30
9. 资格证明文件.....	31
第六章 用户需求表.....	41
一、工程量清单.....	41
二、商务条款.....	55
三、评审标准.....	56

## 第一章

# 至诚工程咨询有限公司关于昌江区疾控核酸中心实验室装修项目（项目编号：ZC-JDZ2020-70）竞争性磋商采购公告

### 项目概况

昌江区疾控核酸中心实验室装修项目的潜在供应商应在至诚工程咨询有限公司获取采购文件，并于2020年10月14日15点00分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：ZC-JDZ2020-70

政府采购计划编号：景购2020B000379210

项目名称：昌江区疾控核酸中心实验室装修项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：¥2705909.69元

最高限价：¥2705909.69元

采购需求：

政府采购计划编号	项目名称	采购预算	采购需求
景购 2020B000379210	昌江区疾控核酸中心 实验室装修项目	2705909.69元	采购需求及 详细技术要求 见磋商文件

合同履行期限：合同签订后60天。

本项目不接受联合体。

### 二、申请人的资格要求：

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1、具有独立承担民事责任的能力（经年检合格的供应商营业执照、税务登记证及组织机构代码证或三证合一的营业执照）复印件加盖公章；

2、供应商须具有建筑装饰装修专业承包贰级及以上资质（复印件加盖公章）。

3、有效的安全生产许可证。（复印件加盖公章）

4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2019年或2018年任意一年的财务报表或银行资信证明文件）（复印件加盖公章）

5、依法缴纳税收和社保凭证的材料；（提供开标前近6月中任意一月的依法纳税及社保凭证的材料）。（复印件加盖公章）

6、具备履行合同所需的设备和专业技术能力的证明材料；（提供承诺函加盖公章）

7、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。（提供承诺函加盖公章）

8、供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”

（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、企业经营异常名录、不在重大税收违法案件当事人名单中、不在政府采购严重违法失信行为记录名单中。（响应文件提供查询截图并加盖供应商公章.磋商现场将网上查询，截止时点为响应文件递交截止时间）

9、拟派项目经理应具备二级及以上注册建造师（专业：建筑工程）注册证书和B类安全考核证；拟派八大员应具备有效的岗位证书及安全员的C类安全考核证；

注：所有人员证书单位名称必须与投标单位名称一致。（提供人员证书）（复印件加盖公章）

10、法人代表授权委托书（委托代理人需本公司经营人员担任）、被授权人身份证原件；（若供应商为法人代表，则无须提供授权委托书原件，只需提供法人代表身份证原件即可）

11、省外进赣建设工程企业须在省外建设工程企业信息登记管理系统上办理企业信息登记并通过审核，施工单位须单项工程投标登记并通过审核；应严格执行《关于省外建设工程企业实行信息登记管理的通知》（赣建办[2017]14号）；（提供能够有效充分反映备案成功的网页截图并加盖供应商公章）。

### 三、获取采购文件

时间：2020年9月28日至2020年10月12日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午9：00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：江西省景德镇市珠山区古镇天御小区27栋801室

方式：来代理公司现场购买

售价：300元

#### 四、响应文件提交

截止时间：2020年10月14日15点00分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日）

地点：景德镇市公共资源交易中心（昌南新区景兴大道与纬二路交界处南面三楼）

#### 五、开启（竞争性磋商方式）

时间：2020年10月14日15点00分（北京时间）

地点：景德镇市公共资源交易中心（昌南新区景兴大道与纬二路交界处南面三楼）

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

获取磋商文件方式：购买磋商文件时以上资料均需提供加盖公章的复印件一套，原件备查。本磋商文件售价每份300元人民币，售后不退。已购买竞争性磋商文件的供应商，放弃磋商的，应在提交响应文件的截止时间一日前书面通知代理机构。注：报名时由投标单位二级及以上注册建造师或公司经营人员担任委托代理人，开标现场由投标单位二级及以上注册建造师或公司经营人员担任委托代理人，此次报名所有原件查验后归还，复印件留存一份。

##### 1. 采购人信息

名称：景德镇市昌江区疾病预防控制中心

地址：景德镇市昌江区塘坞路

联系方式：周先生 13879857456

##### 2. 采购代理机构信息

名称：至诚工程咨询有限公司

地址：江西省景德镇市珠山区古镇天御小区27栋801室

联系方式：18279856691

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：吴女士

电 话：18279856691

4. 监督单位：景德镇市昌江区政府采购管理处  
电 话：0798-8339501

## 第二章 磋商须知

## 一、前附表

本表的具体资料是对磋商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

序号	内容
1	采购人名称：景德镇市昌江区疾病预防控制中心 采购人地址：景德镇市昌江区塘坞路
2	采购代理机构：至诚工程咨询有限公司 地址：景德镇市珠山区古镇天御 27 栋 801 室
3	合格供应商：详见“磋商公告”
4	磋商保证金金额：¥10000 元（人民币壹万元整） 磋商保证金递交账户递交方式：转账（需从企业基本账户转出，不接受个人转账） 开户行：中国建设银行股份有限公司景德镇昌江支行 开户银行代码：105422000197 帐户：景德镇市公共资源交易中心 帐号：36001651110052500733 到账时间：2020 年 10 月 13 日 16 时 00 分（北京时间）前 注1：汇款时必须备注采购项目：昌江区疾控核酸中心实验室装修项目 注2：如投标单位（供应商）在景德镇市公共资源交易中心为首次打保证金的公司，则退回需要提供以下三样材料至交易中心备案（1、开标时加盖公章的授权委托书原件；2、开户行许可证扫描件加盖单位公章；3、投标保证金回执单加盖单位公章。）
5	磋商有效期：90 天
6	投标文件份数：纸质投标文件正本一份，副本三份
7	成交供应商或采购人支付采购代理服务费用，收费标准参照依据发改价〔2011〕534 号文收费标准计算。
8	工期：60 天。
9	质量：合格
10	施工地点：景德镇市昌江区新风路
11	本工程采购预算：2705909.69 元
12	付款方式：甲乙双方合同约定。
13	工程担保：实行质量保证金担保，质量保证金为合同价款 5%；质量保证金在质保期满后一次行支付至中标单位账户；
14	质保期：自验收合格之日起 12 个月。
15	售后服务：质保期内，上门、维护、更换配件以及退货的实际费用由成交人承担。
16	答疑时间：有意向供应商如有疑问可以在投标文件截止提交前三天内以书面形式递交至至诚工程咨询有限公司。
17	本项目是否允许分包： <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
18	磋商响应供应商如有提供虚假材料、恶意竞争，经查实，采购人将取消其投标资格，并保留追究法律责任的权利。中标单位未在规定的时间内与采购人签订采购合同等行为，采购人将取消其中标资格，并保留追究法律责任的权利。

## 二、采购人与供应商

### 1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本磋商公告中所述货物、服务和工程的采购。

### 2. 定义

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的景德镇市昌江区疾病预防控制中心。

2.2 “采购代理机构”是指依法经认定资格的至诚工程咨询有限公司。

2.3 “供应商”是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其它组织或者自然人。

2.4 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

2.5 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象。

### 3. 合格供应商

3.1 详见“磋商公告”

### 4. 供应商代表

4.1指全权代表供应商参加磋商活动并签署磋商响应文件的人。如果供应商代表不是法人代表，须持有《法人代表授权书》（格式详见附件）。

### 5. 磋商费用

5.1不论磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的全部费用。采购代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 三、磋商文件

### 6. 磋商文件的构成

6.1 要求提供的货物和服务、磋商过程和合同条款在磋商文件中均有说明。磋商文件共七章，各章的内容如下：

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 合同条款

第四章 合同格式

第五章 附件（磋商响应文件格式）

第六章 采购需求表及技术要求

第七章 评审办法

6.2除非有特殊要求，磋商文件不单独提供磋商货物使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

### 7. 磋商文件的澄清



- 7.1 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商，应在磋商截止期前 3 天以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构应以书面形式予以答复，同时将该答复提供给每个购买磋商文件的供应商，答复中不标明问题的来源。
- 7.2 供应商在规定的时间内未对磋商文件提出澄清要求，采购代理机构将视其为同意。

#### 8. 磋商文件的修改

- 8.1 采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，应当在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间至少五日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，不足五日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交响应文件截止时间。
- 8.2 更正或者修改的内容是竞争性磋商文件的组成部分，并对潜在供应商具有约束力。

### 四、 磋商响应文件的编制

#### 9. 提示

- 9.1 供应商应认真阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件的要求提供磋商响应文件和资料。
- 9.2 供应商提交的磋商响应文件以及供应商与采购代理机构所有来往书面文件均须使用中文。磋商响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文。
- 9.3 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。

#### 10. 磋商响应文件计量单位

- 10.1 磋商响应文件中所使用的计量单位，除磋商文件中有特殊要求外，应采用国家法定计量单位。

#### 11. 磋商响应文件的构成

磋商响应文件应由下列部分构成：

- (1) 磋商响应书
- (2) 报价表
- (3) 明细表
- (4) 技术要求响应/偏离表
- (5) 商务条款响应/偏离表
- (6) 中小企业声明函（不符合小型、微型企业条件的不需提供）
- (7) 企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的中、小、微企业认定有效证明或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱

企业证明文件（不符合小型、微型企业条件或不属于监狱企业的不需提供）

(8) 对产品符合政府采购优先采购政策的节能产品（属于政府强制采购节能产品范围的除外）、环境标志产品，产品的价格给予 1%的扣除，用扣除后的几个参与评审。

(9) 技术文件

(10) 资格证明文件

(11) 磋商货物符合磋商文件规定的证明文件及供应商认为需要说明的其他内容

(12) 磋商保证金

## 12. 政府采购政策支持

12.1 中、小、微企业或监狱企业参加磋商

12.2 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

1、符合中小企业划分标准；

2、提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

3、小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业

4、中、小、微企业参加政府采购项目磋商时，必须提供《中小企业声明函》以及企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的中、小、微企业认定有效证明。

5、中、小、微企业参加政府采购项目磋商时，提供其他中小企业制造货物的，必须同时提供货物制造企业的《中小企业声明函》以及企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的中、小、微企业认定有效证明。

6、对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

7、监狱企业参加政府采购项目磋商时，必须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件。

8、监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。

## 13. 证明供应商合格和资格的文件

13.1 供应商应提供证明其合格和资格的证明文件（见磋商文件附件 7）。

13.2 其他资格证明文件。

## 14. 证明货物符合磋商文件规定的文件

14.1 供应商应提交其货物和服务符合磋商文件规定的证明，作为磋商响应文件的一部分。

14.2 货物和服务与磋商文件的要求相一致的证明，可以是文字资料、图纸和数据，包括：

货物和服务已对磋商文件的技术要求做出了实质性响应，或申明与技术要求的偏差和例外。特别对于有具体参数要求的指标，供应商必须提供所供设备的具体参数。

3、商务条款的偏差和例外。

### 15. 磋商报价

磋商报价均以人民币报价，磋商报价内容应是磋商文件所约定的磋商范围内全部内容的价格体现。其包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用。

15.1 供应商要按报价表(统一格式)和明细表(统一格式)的内容填写产品单价、总价及其他事项。

15.2 供应商如需用外汇购入某些货物，须折合人民币(包含进口环节税)计入总报价中。

15.3 最低报价不能作为成交的保证。

15.4 最终报价低于预算价的 87%，视为低于成本价的恶性竞争，为无效响应。

磋商至少开展两轮(即首次报价和第二次(最终)报价)。

### 16. 磋商保证金

16.1 供应商须在磋商响应文件递交截止时间之前向采购代理机构提交本须知“前附表”中规定金额的磋商保证金，并作为其磋商响应文件的一部分。

16.2 磋商保证金可采用下列任何一种形式：

1) 银行转账、银行电汇；

2) 采购代理机构可以接受的其它形式。

任何未按第16.1 和第16.2 条要求提交可接受磋商保证金的磋商响应文件被视为无效。

16.3 在采购签订合同后 5 个工作日内退还成交供应商的磋商保证金。

16.4 在成交通知书发出后 5 个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金。

16.5 下列任何情况发生时，磋商保证金将不予退还：

(1) 供应商在提交相应文件截止时间后撤回响应文件的；

(2) 供应商在相应文件中提供虚假材料的；

(3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

(4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

(5) 成交供应商未按规定缴付代理服务费的；

(6) 磋商文件规定的其他情形。

## 17. 磋商有效期

17.1 磋商有效期应自本须知第 24.1 条规定的磋商日起，并在本须知“前附表”规定的时间保持有效。磋商有效期不足的磋商响应文件**被视为无效**。

## 18. 磋商响应文件的签署及规定

18.1 供应商应准备一份磋商响应文件正本和本须知“前附表”规定份数的副本。每套磋商响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

18.2 磋商响应文件的正本必须打印加盖公章，并由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的代表在磋商响应文件上签字。磋商响应文件的副本可采用正本的复印件。

18.3 磋商响应文件不得涂改和增删，如有修改，必须由磋商响应文件签字人签字或盖章。

18.4 磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

18.5 电报、电传、传真形式的磋商响应文件概不接受。

## 五、 磋商响应文件的递交

### 19. 磋商响应文件的密封及标记

19.1 供应商应将磋商响应文件正本一份和副本三份分开密封装在单独的信封中或全部密封到一个信封中，若分开密封应在信封上标明“正本”“副本”字样。

19.2 为方便磋商，供应商应将报价表（磋商响应文件正、副本中须附有）、磋商保证金（银行进账单凭据复印件）单独密封，并在信封上标明“报价表”字样。

19.3 所有信封均应：

封口处有磋商全权代表的签字或单位公章。封皮上注明磋商项目名称、采购编号、供应商名称、地址、邮政编码、电话、联系人，并注明“磋商时启封”字样。

19.4 如果供应商未按上述要求密封及加写标记，采购代理机构对磋商响应文件的误投和提前启封概不负责。

### 20. 磋商截止时间

20.1 磋商响应文件必须在磋商公告规定的磋商响应文件递交截止时间前送达指定的磋商地点。已购买竞争性磋商文件的供应商，在提交响应文件的截止时间一日前，未书面通知代理机构放弃磋商的，不得再参加该项目的采购活动。

### 21. 迟交的磋商响应文件

21.1 在磋商响应文件递交截止时间以后送达的磋商响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

### 22. 磋商响应文件的撤回

22.1 从磋商响应文件递交截止期至磋商有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其磋商响应文件，否则磋商保证金将不予退还。

## 六、磋商

### 23. 组织磋商

23.1 采购代理机构在“磋商公告”中规定的时间和地点组织磋商。参加磋商的代表应签名报到以证明其出席。

### 24. 磋商与评审

24.1 磋商仪式

24.2 采购人将在竞争性磋商公告中规定的时间和地点组织磋商。供应商应委派携带有效证件的代表准时参加，参加磋商的代表需签名以证明其出席。

24.3 磋商仪式由采购代理机构主持，竞争性磋商领导小组成员、采购人代表、监督代表、供应商代表以及有关工作人员参加。

24.4 磋商时请纪检监督人员或公证人员或供应商代表查验响应文件密封情况，至响应文件开启时间后由磋商小组开启响应文件。

### 25. 磋商小组和评审办法

25.1 在相关的政府采购评审专家库中随机抽取评审专家，依法成立磋商小组。评审工作由磋商小组负责。

25.2 磋商小组将按规定由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成。

25.3 磋商工作纪律及保密:评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

25.4 磋商小组工作原则:磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

### 25.5 响应文件审查

25.6 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

25.7 供应商澄清磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件将以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

### 26 磋商程序、最后报价、综合评分

26.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

26.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

26.3 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报

价是供应商响应文件的有效组成部分。

26.4已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

26.5经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

26.6综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。**综合评分总分内容详见“第七章 评审办法”。**

26.7评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

26.8磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

26.9响应无效条款：

26.10未按要求交纳磋商保证金的；

26.11未按照竞争性磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；

26.12供应商不具备竞争性磋商文件中规定资格条件的；

1) 不符合法律、法规和竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求的（本竞争性磋商文件中斜体且有下划线部分为实质性要求和条件）；

2) 其他法律、法规及本竞争性磋商文件规定的属响应无效的情形。

26.13终止竞争性磋商采购活动的条款

出现下列情形之一的，采购人将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3) 除市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

## 27. 与磋商小组的接触

27.1除按本须知第 25 条规定外，从磋商之日起至授予合同期间，供应商不得就其磋商有关事项与磋商小组接触。

27.2供应商试图对磋商小组的评审施加任何影响，都可能导致其磋商响应文件作无效处理。

## 七、 推荐成交候选供应商、确定成交供应商

### 28. 推荐成交候选供应商标准

28.1磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合相关规定的，可以推荐 2 家成交候选供应商。

28.2评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣推荐。

### 26. 确定成交供应商

28.3 采购代理机构在评审结束后将评审报告送采购人确认。

28.4 采购人收到评审记录后，按照评审记录提出的成交候选人供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以事先授权磋商小组直接确定成交供应商。

28.5 如果成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位成交候选供应商签订政府采购合同，以此类推。或重新组织采购活动。

八、成交结果公示、质疑

### 29. 成交结果公告

29.1 成交候选供应商确定后，在江西省公共资源交易网发布媒体（网址：<http://www.jxsggzy.cn/web/>。）上进行成交结果公示，公示期为 1 个工作日。

### 30. 质疑

30.1 供应商认为竞争性磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的：

- 1) 对竞争性磋商文件提出质疑的，为收到竞争性磋商文件之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人或者采购代理机构提出质疑；
- 2) 对磋商过程提出质疑的，为磋商程序环节结束之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人或者采购代理机构提出质疑；
- 3) 对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人或者采购代理机构提出质疑。

30.2 供应商质疑应当在上述规定的质疑期限内将书面材料原件送达采购代理机构。质疑材料必须署名，由法定代表人或者授权委托人签字（盖章），并加盖响应竞争性磋商供应商单位的公章。

质疑材料应当包括下列主要内容：

- 一) 质疑人和被质疑人的名称、质疑人的地址、电话等；
- 二) 明确质疑请求、事实和法律依据以及必要的相关证明材料；
- 三) 提起质疑的日期

九、成交通知书、签订合同

### 31. 成交通知书

30.1 成交结果公告，采购代理机构将向成交供应商发出成交通知书，成交供应商在领取成交通知书时须按“磋商须知前附表”规定的收费标准向采购代理机构缴纳采购代理服务费用。

30.2 成交通知书是合同的一个组成部分。

30.3 当成交通知书发出后，采购代理机构将通知所有未成交的供应商，同时按照本须知第 16.4 条和第 16.5 条的规定退还所有磋商保证金。

### 32. 签订合同

32.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订合同，否则按磋商有效期内撤回其磋商响应文件处理。

32.2 竞争性磋商文件、成交供应商的磋商响应文件及评审过程中有关澄清文件均应作为签订合同的依据。

合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。



## 十、采购代理服务费用

### 33. 采购代理服务费用

33.1 成交供应商在领取成交通知书时，须按“磋商人须知前附表”规定的收费标准，向采购代理机构缴纳采购代理服务费用。成交供应商在领取采购代理服务费用发票和退还磋商保证金时，须向采购代理机构递交一份采购合同。

33.2 成交供应商如未按第 32.1 条规定办理，采购代理机构将按第 16.6 条规定不予退还其磋商保证金。

### 34. 解释权

34.1 本磋商文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，解释权属至诚工程咨询有限公司。

### 第三章 合同主要条款

#### 合同条款前附表

本表的具体资料是对磋商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

序号	条款号	内 容
1	12	付款方式：双方合同中约定。
2	14	质量保证期：自验收合格之日起 12个月

#### 1. 定义

1.1 “买方”系指购买货物的采购人。

1.2 “卖方”系指根据合同规定提供货物和服务的成交供应商。

#### 2. 技术规范

2.1 提交货物的技术规范应与磋商最终结果的技术规范相一致。

2.2 若技术规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

#### 3. 专利权

3.1、卖方应保护买方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯专利权、商标权、著作权或其它知识产权起诉的指控。如果任何第三方提出侵权指控，卖方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用。

#### 4. 包装要求

4.1除合同另有规定外，卖方提供的全部货物，均应采用国家或专业标准保护措施进行包装，使包装应适应于海运、或空运、或陆上长距离运输，并有良好的防潮、防震、防锈和防粗暴装卸等保护措施，确保货物安全无损运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失造成的后果均由卖方承担。

4.1 每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。

#### 5. 装运标志

5.1 除合同另有规定外，装运标志均应采用国家或专业标准进行标志。由于标志不妥所造成货物损坏和损失的后果均由卖方承担。

#### 6. 施工地点

6.1 详见“采购需求表”

#### 7. 工期

7.1 详见“采购需求表”

#### 8. 付款方式

8.1 付款方式见“合同条款前附表”

## 9. 质量保证

9.1 卖方应保证采购的货物是全新，未使用过的，并完全符合规定的质量、规格和性能的要求。

9.2 质量保证期见“合同条款前附表”

## 10. 验收

10.1 磋商文件有规定的按磋商文件规定进行验收，若磋商文件中无相应说明，则以相应的标准为准。

## 11. 转让和分包

11.1 未经买方事先书面同意，卖方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

11.2 中小企业按规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

11.3 对磋商过程中没有明确分包的合同，卖方应书面通知买方本合同中将分包的全部分包合同，在原磋商响应文件中或后来发出的分包通知均不能解除卖方履行本合同的责任和义务。

## 12. 违约责任

12.1 按《中华人民共和国合同法》中的相关条款执行。

12.2 未按合同要求提供货物或质量不能满足要求，买方有权终止合同，并对卖方违约行为进行追究，同时按有关规定进行相应处罚。

## 13. 其他

13.1 合同主要条款未提的其他事宜按《中华人民共和国合同法》中的相关条款执行。

## 第四章 合同格式

(格式仅供参考)

发包人(全称) \_\_\_\_\_ (简称甲方)

承包人(全称) \_\_\_\_\_ (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称: \_\_\_\_\_

项目地点: \_\_\_\_\_

项目内容: \_\_\_\_\_

政府采购采购编号: \_\_\_\_\_

### 二、项目承包范围

承包范围: \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_

竣工日期: 年月日

合同工期总日历天数 天。

### 四、质量标准

工程质量标准: \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

金额(大写): 元(人民币)

¥: 万元

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、明确双方权利、义务的纪要、协议
- 3、投标文件、招标文件和中标通知书
- 4、施工图纸
- 5、标准、规范及有关技术文件、技术要求
- 6、工程量清单(投标报价)

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

### 七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

### 八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

### 九、合同生效

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点: \_\_\_\_\_

本合同双方约定 \_\_\_\_\_ 后生效。

发 包 人：（公章）  
住 所：

承 包 人：（公章）  
住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：  
邮政编码：

电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：  
邮政编码：

年 月 日

年 月 日

## 第五章附件（磋商响应文件格式）

磋商响应文件 正（副）本

项目名称：

采购编号：

单位（公章）

年 月 日

## 1. 磋商响应书

致：至诚工程咨询有限公司

根据贵方为(项目名称)项目通过竞争性磋商采购的磋商公告(采购编号)，签字代表(姓名、职务)经正式授权并代表我方(单位名称、地址)提交下述文件正本一份、副本三份：

1. 报价表
2. 分项报价表
3. 技术响应表
4. 商务响应表
5. 供应商情况一览表
6. 中小企业声明函（不符合小型、微型企业条件的不需提供）
7. 企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的中、小、微企业认定有效证明或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件（不符合小型、微型企业条件或不属于监狱企业的不需提供）
8. 技术文件
9. 资格证明文件
10. 磋商货物和服务符合磋商文件规定的证明文件及供应商认为需要说明的其他内容。
11. 提交的磋商保证金，金额为：（大写）小写：¥

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 按磋商文件规定提供交付的服务响应总价为（用文字和数字表示的总价）。
2. 我方将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
3. 我方已详细审查全部磋商文件，包括第(编号、补遗书)(如果有的话)。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
4. 本磋商有效期为自磋商日起 90 个日历日。
5. 如果在规定的磋商时间后，我方在磋商有效期内撤回磋商响应文件，其磋商保证金贵方将不予退还。
6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的磋商或收到的任何磋商响应文件。
7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址传真：

电话：

电子邮件：

供应商代表签字：

供应商名称：（公章）

日期：

## 2. 报价表

供应商名称：

项目编号：

序号	项目名称	单位	数量	供应商名称	总报价	报价声明	磋商保证金	工期	施工地点	备注
总价（大写）：					小写：					

注：1、此表应按“磋商须知”19.2 条的规定与磋商保证金凭据复印件一同单独密封在一个信封中。且在磋商响应文件中也应附有此表。2、小、微企业产品、节能产品和环境标志产品在备注栏中注明，否则产生的一切后果由供应商自行承担。

供应商单位（公章）：

供应商代表（签字）：

日期： 年 月 日



### 3、技术条款响应/偏离表

供应商名称：                      采购编号：

序号	项目名称	磋商文件条目号	磋商工程要求	磋商响应文件的工程要求	响应 / 偏离	说明

注：1、响应/偏离内容应在说明栏中说明该条款在投标文件中（或页码）的依据；内容请如实填写偏离说明，如低于招标要求时写负偏离，如与招标要求完全一致时写无偏离，如高于招标要求时写正偏离。

2、投标人不按上述表格填写，所产生的一切后果由投标人承担。

投标人代表签字或签章： \_\_\_\_\_

日期：    年    月    日

4、商务条款响应/偏离表

供应商名称：

采购编号：

磋商文件条目号	磋商文件的商务条款	磋商响应文件的商务条款	响应 / 偏离	说明

注：1、商务条款包括；付款方式、工期、质保期、验收及售后服务等内容；内容请如实填写偏离说明，如低于招标要求时写负偏离，如与招标要求完全一致时写无偏离，如高于招标要求时写正偏离。

2、供应商不按上述表格填写，所产生的一切后果由供应商承担。

供应商代表签字或供应商代表（签字）： 签章：

日期： 年 月 日

5、供应商情况一览表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			联系电话		
	传真			网址/邮箱		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
营业执照号			其中	高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
银行账号				技工		
经营范围备注						

供应商单位（公章）

日期： 年 月 日

## 6、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动，由本企业承担工程。本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业签章：

日期：

（注：不符合小型、微型企业条件的不需提供）

7、企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的中、小、微企业认定有效证明或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件

中、小、微企业认定证明

编号：

企业基本情况	企业名称*		组织机构代码*		法人代表*	
	行业代码* (见赣财购[2012]3号文)		注册类型 (见赣财购[2012]3号文)		联系人	
	主营业务 (万元)		联系地址		邮政编码	
	联系电话*		传真		电子邮箱*	
	营业收入*		从业人员*		开业时间*	年 月
县级中小企业主管部门认定意见	<p>经调查核实，该企业属行业（请填写：中型、小型、微型）企业，有效期至本年底。</p> <p style="text-align: center;">盖 章 日 期</p>					

备注：\*为必填内容。

注：1、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件格式由出具单位提供；  
2、不符合小型、微型企业条件或不属于监狱企业的不需提供。

## 8、技术文件

内容包括：

- 1、如有节能、环境标志产品由供应商在响应文件中提供证书复印件加盖制造商公章；
- 2、供应商认为需要说明的其他内容（供应商视需要自行编写）。

## 9、资格证明文件

### 填写须知

- 1、具有独立承担民事责任的能力（经年检合格的**供应商营业执照、税务登记证及组织机构代码证或三证合一的营业执照**）复印件加盖公章；
- 2、供应商须具有建筑装饰装修专业承包贰级及以上资质（复印件加盖公章）。
- 3、有效的安全生产许可证。（复印件加盖公章）
- 4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2019年或2018年任意一年的**财务报表或银行资信证明文件**）（复印件加盖公章）
- 5、依法缴纳税收和社保凭证的材料；（提供开标前近6月中任意一月的**依法纳税及社保凭证的材料**）。（复印件加盖公章）
- 6、具备履行合同所需的设备和专业技术能力的证明材料；（提供**承诺函**加盖公章）
- 7、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。（提供**承诺函**加盖公章）
- 8、供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、企业经营异常名录、不在重大税收违法案件当事人名单中、不在政府采购严重违法失信行为记录名单中。（**响应文件提供查询截图并加盖公章.磋商现场将网上查询，截止时点为响应文件递交截止时间**）
- 9、拟派项目经理应具备二级及以上注册建造师（专业：建筑工程）注册证书和B类安全考核证；拟派八大员应具备有效的岗位证书及安全员的C类安全考核证；注：所有人员证书单位名称必须与投标单位名称一致。（提供**人员证书**）（复印件加盖公章）
- 10、法人代表授权委托书（委托代理人需本公司经营人员担任）、被授权人身份证原件；（若供应商为法人代表，则无须提供授权委托书原件，只需提供法人代表身份证原件即可）
- 11、省外进赣建设工程企业须在省外建设工程企业信息登记管理系统上办理企业信息登记并通过审核，施工单位须单项工程投标登记并通过审核；应严格执行《关于省外建设工程企业实行信息登记管理的通知》（赣建办[2017]14号）；（提供能够有效充分反映备案成功的网页截图并加盖公章）。

9-1、具有独立承担民事责任的能力（经年检合格的供应商营业执照、税务登记证及组织机构代码证或三证合一的营业执照）复印件加盖公章；

9-2、供应商须具有建筑装饰装修专业承包贰级及以上资质（复印件加盖公章）。

9-3、有效的安全生产许可证。（复印件加盖公章）

9-4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2019年或2018年任意一年的财务报表或银行资信证明文件）（复印件加盖公章）

9-5、依法缴纳税收和社保凭证的材料；（提供开标前近6月中任意一月的依法纳税及社保凭证的材料）。（复印件加盖公章）



9-6、具备履行合同所需的设备和专业技术能力的证明材料；（提供承诺函加盖供应商公章）

致：至诚工程咨询有限公司

我单位在参加本次政府采购活动中，如获中标，保证具有履行本次采购所需的设备和专业技术能力。特此承诺。

附：1、拟投入项目的设备

序号	设备名称	购置时间	备注
1			
2			
3			
4			
5			
6			

2、专业技术能力

（本项目所需的相关资质、专业人员、业绩等）

序号	名称	证明材料	备注
1			
2			
3			
4			
5			
6			

3、其他要求（按照资格审查内容要求提供）

法定代表人或授权人（签字）：

投标供应商名称（公章）

年 月 日

9-7、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。（提供承诺函  
加盖供应商公章）

致：至诚工程咨询有限公司

我公司参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。  
特此声明。

供应商签章：

日期：

9-8、供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、企业经营异常名录、不在重大税收违法案件当事人名单中、不在政府采购严重违法失信行为记录名单中。（响应文件提供查询截图并加盖供应商公章.磋商现场将网上查询，截止时点为响应文件递交截止时间）

9-9、拟派项目经理应具备二级及以上注册建造师（专业：建筑工程）注册证书和B类安全考核证；拟派八大员应具备有效的岗位证书及安全员的C类安全考核证；  
注：所有人员证书单位名称必须与投标单位名称一致。（提供人员证书）（复印件加盖公章）

9-10、法人代表授权委托书（委托代理人需本公司经营人员担任）、被授权人身份证原件；（若供应商为法人代表，则无须提供授权委托书原件，只需提供法人代表身份证原件即可）

### 法定代表人授权书

致：至诚工程咨询有限公司

（供应商全称）法定代表人\_\_\_\_\_授权 \_\_\_\_\_（全权代表姓名）  
为全权代表, 参加贵处组织的\_\_\_\_\_（采购编号）项目竞争性磋商活动，全权代表我方处理采购活动中的一切事宜。

法定代表人签字或签章：

供应商签章：

日期：

附：

全权代表姓名：

职务：

电话：

详细通讯地址：

邮政编码：

注：法人及全权代表身份证

9-11、省外进赣建设工程企业须在省外建设工程企业信息登记管理系统上办理企业信息登记并通过审核，施工单位须单项工程投标登记并通过审核；应严格执行《关于省外建设工程企业实行信息登记管理的通知》（赣建办[2017]14号）；  
（提供能够有效充分反映备案成功的网页截图并加盖供应商公章）。

## 9-12. 供应商的资格声明

(供参考格式)

致：（代理机构）

为响应你方（项目名称、采购编号）磋商邀请，下述签字人愿参与投标，提供用户需求一览表和技术要求规定的货物和附属售后服务，提交下述文件并声明全部说明是真实的和正确的。

1、我方的资格声明正本扫描件一份，

2、下述签字人在证书中证明本资格文件中的内容是真实的和正确的。

供应商代表签字或签章：

供应商签章：

日期：

9-13 供应商认为需要提交的其它材料

**10、磋商保证金凭证**

项目名称：

采购编号： 包号：（如有）

附：

供应商盖章的保证金凭证复印件或截图

**开票信息**

开票种类： 增值税专用发票 增值税普通发票：

投标人名称：

开票码：

纳税人识别号：

地址、电话：

开户行及账号：

联系人： 联系电话：

1、采取银行电汇、转账、网上银行支付的保证金；响应文件中提供供应商盖章的保证金凭证复印件或截图。



## 第六章 用户需求表

### 一、工程量清单

# 昌江区疾控核酸中心实 验室装修项目 工程

## 招标控制价

招标控制价 (小写) : 2705909.69

(大写) : 贰佰柒拾万伍仟玖佰零玖元陆角玖分

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：昌江区疾控核酸中心实验室装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	2223261.7	35000.00
1	其中：定额人工费	288592.87	
2	其中：定额机械费	9251.37	
1.1	装修工程	2223261.7	35000.00
	措施项目合计	29314.76	
二	单价措施项目清单计价合计	7530.1	
3	其中：定额人工费		
4	其中：定额机械费	7361.19	
三	总价措施项目清单计价合计	21784.66	
5	安全文明施工措施费	17631.61	
5.1	安全文明环保费	12343.86	
5.2	临时设施费	5287.75	
6	其他总价措施费	4153.05	
6a	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计	208000	—
五	规费	21909.49	—
7	社会保险费	17308.11	—
8	住房公积金	4383.06	—
9	工程排污费	218.32	—
六	税金	223423.74	—
招标控制价合计		2705909.69	35000

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江区疾控核酸中心实验室装修项目

第 1 页 共 12 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		装修工程					2223261.7	35000
		拆除工程					10178.85	
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除原有煤矸石多孔砖	m3	95.81	76.58	7337.13	
2	010103002001	垃圾外运	1. 人工装车 2. 自卸汽车运土方 运距：8km	m3	95.81	29.66	2841.72	
		新建工程					1508935.75	
		墙体工程					12224.26	
3	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级： 蒸压加气砼砌块墙体 2. 墙体厚度：200mm厚 3. 砂浆强度等级：M5	m3	7.916	403.96	3197.75	
4	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级： 蒸压加气砼砌块墙体 2. 墙体厚度：120/150mm厚 3. 砂浆强度等级：M5	m3	22.334	404.16	9026.51	
		地面装饰					158485	
5	011103001001	橡胶板楼地面	D1：PVC地胶 1. 30mm水泥砂浆找平层 2. 2厚PVC地板胶铺贴	m2	618.52	151.89	93947	
6	011103004001	塑料卷材楼地面	D2：PVC卷材地板 1. 30mm厚水泥砂浆找平层 2. PVC卷材地板	m2	185.85	166.09	30867.83	
7	011102003001	块料楼地面	D3：防滑地砖面层 1. 30mm厚水泥砂浆找平层 2. 2mm厚聚氨酯防水涂料 3. 素水泥砂浆一道 4. 600*600防滑地砖	m2	90.45	157.35	14232.31	
8	011108001001	石材零星项目	D4：石材面层 1. 20mm厚素水泥砂浆找平层 2. 黑金沙门槛石	m2	5.068	477.62	2420.58	
9	011102003002	块料楼地面	D5：陶瓷地砖面层 1. 30mm厚水泥砂浆找平层 2. 800*800陶瓷地砖	m2	134.43	124.97	16799.72	
本页小计							180670.55	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江区疾控核酸中心实验室装修项目

第 2 页 共 12 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	011101001001	水泥砂浆楼地面	D6:30mm厚水泥砂浆找平面层	m2	7.92	27.47	217.56	
		墙面装饰					321428.01	
11	011204003001	块料墙面	Q1:满贴墙面砖 1. 20mm厚水泥砂浆找平层 2. 2mm厚聚氨酯防水涂料 3. 素水泥砂浆一道 4. 300*600墙面砖	m2	237.22	175.99	41748.35	
12	011207001003	墙面装饰板	Q2:抗倍特板墙面 1. 铝合金龙骨基层 2. 龙骨单面挂装5mm抗裂特板	m2	110.46	268.19	29624.27	
13	010605002001	钢板墙板	Q3:50mm厚手工玻镁岩棉彩钢板	m2	941.77	223.48	210466.76	
14	011207001002	墙面装饰板	Q4:吸音板墙面 1. 细木工板基层 2. 断面7.5cm2以内 木龙骨平均中距(cm以内) 30 3. 防火涂料 4. 吸音板墙面	m2	46.53	193.33	8995.64	
15	011201001001	墙面一般抹灰	Q5:乳胶漆涂料墙面 1. 20mm厚水泥找平层 2. 刮腻子两遍 3. 刷乳胶漆两遍	m2	732.24	41.78	30592.99	
		天棚吊顶					174716.42	
16	011302001001	吊顶天棚	C01:铝扣板吊顶 1. 装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格(mm) 600×600 平面 2. 600*600米白色铝扣板吊顶	m2	537.87	127.19	68411.69	
17	011302001002	吊顶天棚	C02:石膏板吊顶 1. 1.1装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格(mm) 600×600 平面 2. 石膏板吊顶 3. 刮腻子两遍 4. 刷乳胶漆两遍	m2	65.08	84.69	5511.63	
18	011302001003	吊顶天棚	C03:50mm厚彩钢板吊顶(含辅材安装费)	m2	408.63	246	100522.98	
19	011302001004	吊顶天棚	C04:原顶白色乳胶漆 1. 刮腻子两遍 2. 刷乳胶漆两	m2	14.85	18.19	270.12	
本页小计							496361.99	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江区疾控核酸中心实验室装修项目

第 3 页 共 12 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			遍					
		门窗工程					135704.06	
20	010802001001	铝合金门	M01:定制成品单开铝合金门 1.规格800*2150(带锁)	樘	4	861.59	3446.36	
21	010802002002	彩板门	M02:定制成品单开彩钢板门 1.规格:1000*2150(带锁)	樘	14	1658.38	23217.32	
22	010802002001	彩板门	M02:定制成品双开彩钢板子母门 1.规格:1200*2150(带锁)	樘	2	2119.89	4239.78	
23	010801001001	木质门	M04:定制成品双开钢木门 1.规格:1500*2150(带锁)	樘	5	2318.9	11594.5	
24	010802003001	钢质防火门	M05:定制成品钢质乙级防火门 1.规格:1800*2150(带锁)	樘	3	3601.93	10805.79	
25	010802003002	钢质防爆门	M06:定制成品单开钢质防爆门 1.规格.1000*2150(带锁)	樘	1	1922.73	1922.73	
26	010801001003	木质门	M07:定制成品单开钢木门 1.规格:1000*2150(带锁)	樘	4	1698.02	6792.08	
27	010801001004	木质门	M08:定制成品单开钢木门(带闭门器、钢化玻璃) 1.规格:1000*2150(带锁) 2.带5mm中空钢化玻璃 3.带闭门器	樘	13	1698	22074	
28	010801001002	木质门	M09:定制成品单开钢木门(带闭门器) 1.规格:1000*2150(带锁) 2.带5mm中空钢化玻璃	樘	8	1698	13584	
29	补项	实验室观望窗	实验室观望窗	m2	108.65	350	38027.5	
本页小计							135704.06	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江区疾控核酸中心实验室装修项目

第 4 页 共 12 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			1. 5mm厚中空双层钢化玻璃 2. 铝合金包框					
		其他工程					706378	
30	01B001	生物安全柜1	1. 名称：实验室专用生物安全柜 2. 规格：双人全排	个	1	52000	52000	
31	01B016	生物安全柜2	1. 名称：实验室专用生物安全柜 2. 规格：单人全排	个	2	42000	84000	
32	01B017	生物安全柜3	1. 名称：实验室专用生物安全柜 2. 规格：双人内排	个	2	42000	84000	
33	01B002	传送窗	1. 名称：实验室专用传送窗 2. 规格：304不锈钢 800*800*800mm	个	5	3000	15000	
34	01B003	货架	1. 实验室专用货架	个	25	1900	47500	
35	01B004	天平台	全钢结构实验室专用平台 900*600*800千万级	个	2	1600	3200	
36	01B005	边台柜	全钢结构实验室专用边台柜 (含水槽)	m	114.92	1400	160888	
37	01B006	样本柜	1. 名称：实验室专用样本柜 2. 规格：不带温控	个	8	2000	16000	
38	01B006	样本柜	1. 名称：实验室专用样本柜 2. 规格：带温控	个	3	16000	48000	
39	01B007	冰箱	1. 名称：实验室专用冰箱 2. 规格：(-86℃, 立式, 348L)	个	1	48000	48000	
40	01B007	冰箱	1. 名称：实验室专用冰箱 2. 规格：(-25℃, 立式, 350L)	个	2	16200	32400	
41	01B007	冰箱	1. 名称：实验室专用冰箱 2. 规格：(2-8℃, 立式, 310L)	个	2	9000	18000	
42	01B008	中央台	全钢结构实验室中央台(含水槽)	m	10.5	3100	32550	
本页小计							641538	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江区疾控核酸中心实验室装修项目

第 5 页 共 12 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
43	01B009	高压灭菌锅	1. 名称：实验室高压灭菌锅 2. 规格：（全自动，75L）	个	1	22000	22000	
44	01B010	资料柜	1. 名称：实验室资料柜 2. 规格：850*450*1800mm	m	7.2	1800	12960	
45	01B011	超净工作台	1. 名称：实验室超净工作台 2. 规格：单人单面垂直排风	个	1	9600	9600	
46	01B014	办公座椅	办公室办公座椅	套	10	1500	15000	
47	01B015	更衣室衣柜	1. 名称：更衣室衣柜 1. 规格：900*1800*420mm	个	3	1200	3600	
48	01B018	卫生间隔断	卫生间成品隔断	m <sup>2</sup>	12	140	1680	
		安装工程					704147.1	35000
		电气					286914.94	
		配电箱					85670.29	
49	030404017001	配电箱	1. 名称: Ak总箱	台	1	16295.87	16295.87	
50	030404017002	配电箱	1. 名称: AP总箱	台	1	10974.37	10974.37	
51	030404017003	配电箱	1. 名称: UPS总箱	台	1	34034.23	34034.23	
52	030404017004	配电箱	1. 名称: AHU-01控制柜	台	1	7870.15	7870.15	
53	030404017005	配电箱	1. 名称: AHU-02控制柜	台	1	7870.15	7870.15	
54	030404017006	配电箱	1. 名称: 7AL1~2	台	2	2622.2	5244.4	
55	030404017007	配电箱	1. 名称: AP03~AP08	台	6	422.64	2535.84	
56	030404017008	配电箱	1. 名称: AP01~AP02	台	2	422.64	845.28	
		配管、桥架					55700.78	
57	030411003001	桥架	1. 名称: 强电桥架200*100	m	186	65.8	12238.8	
58	030411001001	配管	1. 名称: 弱电配管 2. 材质、规格: JDG20 3. 配置形式: 吊顶内明敷设	m	504.91	16.1	8129.05	
59	030411001002	配管	1. 名称: 配管	m	2096.91	16.85	35332.93	
本页小计							206211.07	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江区疾控核酸中心实验室装修项目

第 6 页 共 12 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 材质、规格:JDG25 3. 配置形式:吊顶内明敷设					
		灯具、开关、插座、接线盒					36545.2	
60	030404035001	插座	1. 名称:二孔、三孔墙面插座 10A 250V,距地高0.3米高安装	个	187	21.7	4057.9	
61	030404019001	控制开关	1. 名称:自动空气开关 DW万能式	个	2	255.14	510.28	
62	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座接线盒	个	60	6.42	385.2	
63	030412001001	普通灯具	1. 名称:洁净灯 2. 类型:2X36W规格为 200X1200mm	套	57	172.11	9810.27	
64	030412006001	医疗专用灯	1. 名称:紫外灯 2. 型号:1X40W	套	24	159.65	3831.6	
65	030412001002	普通灯具	1. 名称:600x600亚克力灯	套	97	149.72	14522.84	
66	030412005001	荧光灯	1. 名称:白灯管炽	套	2	63.03	126.06	
67	030412001003	普通灯具	1. 名称:8寸隐藏式18wLED筒灯	套	13	106.25	1381.25	
68	030412001004	普通灯具	1. 名称:防爆吸顶灯 2. 类型:1X22W	套	1	285.43	285.43	
69	030404034001	开关	1. 名称:空调开关底盒	个	9	6.51	58.59	
70	030404034002	照明开关	1. 名称:单联单控开关(杀菌灯) 2. 安装方式:带底盒	个	9	28.25	254.25	
71	030404034003	照明开关	1. 名称:单联单控开关(防爆) 2. 安装方式:带底盒	个	1	28.25	28.25	
72	030404034004	照明开关	1. 名称:双联双控开关	个	4	26.95	107.8	
73	030404034005	照明开关	1. 名称:三联单控开关	个	3	25.54	76.62	
74	030404034006	照明开关	1. 名称:双联单控开关	个	38	22.83	867.54	
75	030404034007	照明开关	1. 名称:单联单控开关	个	12	20.11	241.32	
		配线					34273.04	
76	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-4mm2	m	5910.5	3.69	21809.75	
本页小计							58354.95	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江区疾控核酸中心实验室装修项目

第 7 页 共 12 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
77	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-6mm2	m	154	5.03	774.62	
78	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	4513	2.59	11688.67	
		电缆					74725.63	
79	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5x10mm2	m	429	47.33	20304.57	
80	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-4x35+1x16mm2	m	31	122.62	3801.22	
81	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5x6mm2	m	585	33.24	19445.4	
82	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5x16mm2	m	230	71.19	16373.7	
83	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-4x25+1x16mm2	m	31.56	97.75	3084.99	
84	030408001006	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-4x70+1x35mm2	m	36	140.93	5073.48	
85	030408001007	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5x2.5mm2	m	168	26.41	4436.88	
86	030408001008	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5x4mm2	m	83.506	26.41	2205.39	
		给排水					218960.33	
		给排水					24558.97	
87	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR40	m	55	38.45	2114.75	
88	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR32	m	19	29.86	567.34	
89	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水	m	115	23.39	2689.85	
本页小计							92560.86	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江区疾控核酸中心实验室装修项目

第 8 页 共 12 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 材质、规格:PPR25					
90	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR20	m	152	19.73	2998.96	
91	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-u50	m	29	24.86	720.94	
92	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-u75	m	80	37.86	3028.8	
93	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-u110	m	112	54.47	6100.64	
94	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN50	个	5	44.22	221.1	
95	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器	组	4	564.99	2259.96	
96	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:不锈钢 2. 组装形式:成套式淋浴器	套	2	1639.13	3278.26	
97	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱式洗手盆	组	3	192.79	578.37	
		污水处理设备					194401.36	
98	031008005001	集污罐	1. 型号、规格:收集罐	个	1	12746.46	12746.46	
99	03B001	BSDSYS实验室废水综合处理设备辅机	1. 名称: BSDSYS实验室废水综合处理设备机(一主一辅)(含接线管等辅材)	套	2	69000	138000	
100	03B002	污泥罐	1. 名称: 污泥罐	套	1	15400	15400	
101	010401003001	实心砖墙	1. 墙体类型:污水处理间	m3	9.704	706.17	6852.67	
102	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:污水处理间	m2	76.86	26.04	2001.43	
103	030109001001	离心式泵	潜污泵	台	2	9700.4	19400.8	
		通风					198271.83	35000
		专业通风					152629.08	35000
104	030108001001	离心式通风机	1. 名称:玻璃钢防腐离心风机BL4F-72 6A(变频)	台	1	8008.84	8008.84	
本页小计							221597.23	

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江区疾控核酸中心实验室装修项目

第 9 页 共 12 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 型号:风量:12720CMH 转速:1450RPM 风压:710Pa 功率:4.0KW 电源:3N-380V-50HZ					
105	03B003	玻璃钢有机废气吸附箱	1. 名称: 玻璃钢有机废气吸附箱 2. 规格型号: 吸附风量:7100CMH 阻力≤400Pa	个	1	16500	16500	
106	03B004	通风柜	1. 名称: 通风柜(含控制器) 2. 规格: 1500*850*2350 (mm)	台	3	12000	36000	
107	030702007001	复合型风管	1. 名称:矩形风管(10mm) 2. 材质:防酸碱、防腐的优质PP板材 3. 规格:630*400	m <sup>2</sup>	17.51	283.19	4958.66	
108	030702007002	复合型风管	1. 名称:矩形风管(10mm) 2. 材质:防酸碱、防腐的优质PP板材 3. 规格:630*320	m <sup>2</sup>	11.4	281.63	3210.58	
109	030702007003	复合型风管	1. 名称:矩形风管(10mm) 2. 材质:防酸碱、防腐的优质PP板材 3. 规格:500*320	m <sup>2</sup>	24.764	281.57	6972.8	
110	030702007004	复合型风管	1. 名称:矩形风管(10mm) 2. 材质:防酸碱、防腐的优质PP板材 3. 规格:φ250	m <sup>2</sup>	0.589	284.94	167.83	
111	030702007005	复合型风管	1. 名称:矩形风管(10mm) 2. 材质:防酸碱、防腐的优质PP板材 3. 规格:φ200	m <sup>2</sup>	0.188	287.49	54.05	
112	030702007006	复合型风管	1. 名称:矩形风管(10mm) 2. 材质:防酸碱、防腐的优质PP板材 3. 规格:φ160	m <sup>2</sup>	0.267	142.03	37.92	
本页小计							67901.84	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江区疾控核酸中心实验室装修项目

第 10 页 共 12 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
113	030702007007	复合型风管	1.名称:矩形风管(10mm) 2.材质:防酸碱、防腐的优质PP板材 3.规格:φ110	m2	0.104	273.57	28.45	
114	031002001001	管道支架	1.材质:管道支吊架制作与安装	kg	100	19.11	1911	
115	03B005	原子吸收罩	1.名称:原子吸收罩 500*500*850 不锈钢结构	个	4	2100	8400	
116	03B006	万向抽气罩	1.名称:万向抽气罩	个	5	1950	9750	
117	03B007	阀门、附件、软接头、控制面板、传感器	1.名称:阀门、附件、软接头、控制面板、传感器	项	1	35000	35000	35000
118	030503006001	传感器	1.名称:风管压力传感器	支	1	2159.61	2159.61	
119	030503006002	传感器	1.名称:压差开关	支	1	315.28	315.28	
120	030404001001	控制屏	1.名称:7寸触控屏	台	1	5915.85	5915.85	
121	030503003001	控制器	1.名称:管道静压控制器(可编程)	台	1	5238.21	5238.21	
122	01B012	VPD变频器	1.名称:VFD变频器	个	1	4500	4500	
123	01B013	配线、管(通风)	1.名称:线管等辅材(通风)	批	1	3500	3500	
		净化空调通风					31066.07	
124	030108001002	离心式通风机	1.名称:PF-01:柜式高效过滤离心风机箱, 2.参数:风量:7000CMH,机外余压:500Pa,过滤段:F11,电机功率:4KW(变频)	台	1	8008.84	8008.84	
125	030702007008	复合型风管	1.名称:矩形风管 2.材质:防酸碱、防腐的优质PP板材 3.规格:630*400	m2	14.42	283.19	4083.6	
126	030702007009	复合型风管	1.名称:矩形风管 2.材质:防酸碱、防腐的优质PP板材 3.规格:400*320	m2	8.64	283.19	2446.76	
127	030702007010	复合型风管	1.名称:矩形风管 2.材质:防酸碱、防腐的优质PP板材	m2	19.38	283.19	5488.22	
本页小计							96745.82	35000

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江区疾控核酸中心实验室装修项目

第 11 页 共 12 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 规格:320*250					
128	030702007011	复合型风管	1. 名称:矩形风管 2. 材质:防酸碱、防腐的优质PP 板材 3. 规格:320*250	m2	12.48	283.19	3534.21	
129	030702007012	复合型风管	1. 名称:矩形风管 2. 材质:防酸碱、防腐的优质PP 板材 3. 规格:200*200	m2	4.8	283.19	1359.31	
130	030703011001	铝及铝合金风 口、散流器	可拆可调型铝合金单层竖隔栅 回/排风百叶(带过滤网) H1/P1:250*350 P2:400*500	个	2	217.73	435.46	
131	030702007013	复合型风管	1. 名称:矩形风管(10mm) 2. 材质:防酸碱、防腐的优质PP 板材 3. 规格:φ250	m2	0.049	290.41	14.23	
132	030703001001	碳钢阀门	1. 名称:70° 防火阀	个	1	433.13	433.13	
133	030703001006	碳钢阀门	1. 名称:自动对开多叶调节阀 2. 规格:320*200	个	3	297.24	891.72	
134	030703001007	碳钢阀门	1. 名称:自动对开多叶调节阀 2. 规格:320*200	个	3	412.54	1237.62	
135	030703001008	碳钢阀门	1. 名称:自动对开多叶调节阀 2. 规格:200*200	个	3	261.76	785.28	
136	030703001009	碳钢阀门	1. 名称:对开多叶调节阀 2. 规格:320*250	个	1	205	205	
137	030703001010	碳钢阀门	1. 名称:对开多叶调节阀 2. 规格:200*200	个	1	181.05	181.05	
138	030703001011	碳钢阀门	1. 名称:自动对开多叶调节阀 2. 规格:500*250	个	1	230.72	230.72	
139	030703001012	碳钢阀门	1. 名称:自动对开多叶调节阀 2. 规格:400*320	个	1	208.55	208.55	
140	030703001013	碳钢阀门	1. 名称:自动对开多叶调节阀 2. 规格:630*400	个	1	270.63	270.63	
本页小计							9786.91	

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江区疾控核酸中心实验室装修项目

第 12 页 共 12 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
141	030703001014	碳钢阀门	1.名称:自动对开多叶调节阀 2.规格:φ250	个	1	189.04	189.04	
142	010501006001	设备基础	1.名称:设备基础 2.混凝土种类:C20	m3	0.2	313.5	62.7	
143	01B019	风管软接头	1.名称:风管软接头	个	2	500	1000	
		HIV通风					14576.68	
144	030108001003	离心式通风机	1.名称:PF-03 2.参数:排风机 2000m3/h 余压300Pa	台	1	8008.84	8008.84	
145	030702007014	复合型风管	1.名称:矩形风管 2.材质:防酸碱、防腐的优质PP板材 3.规格:500*200	m2	1.2	283.19	339.83	
146	030702007015	复合型风管	1.名称:矩形风管 2.材质:防酸碱、防腐的优质PP板材 3.规格:320*200	m2	6.24	283.19	1767.11	
147	030702007016	复合型风管	1.名称:矩形风管 2.材质:防酸碱、防腐的优质PP板材 3.规格:250*200	m2	7.2	283.19	2038.97	
148	030703001005	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀	个	1	433.13	433.13	
149	01B019	风管软接头	1.名称:风管软接头	个	1	1000	1000	
150	030703001015	碳钢阀门	1.名称:自动对开多叶调节阀 2.规格:500*200	个	1	223.63	223.63	
151	030703001016	碳钢阀门	1.名称:自动对开多叶调节阀 2.规格:320*200	个	1	206.78	206.78	
152	030703001017	碳钢阀门	1.名称:自动对开多叶调节阀 2.规格:250*200	个	2	188.16	376.32	
153	030703001018	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:320*200	个	1	182.07	182.07	
		技术措施项目					7530.1	
154	011703001001	垂直运输		天	1465	5.14	7530.1	
本页小计							23358.52	
合 计							2230791.8	35000

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 二、商务条款

序号	商务条款名称	需求说明
1	施工地点	景德镇市昌江区新风路
2	工期	60日历天（工期从正式开工之日始算）。
3	付款方式	付款方式：甲乙双方合同中约定。
4	质保期	质量保证期： 12个月。
5	施工及其他要求	1 严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《安全生产许可证重要条例》等法律和法规的规定。 成交单位在施工期间必须确保施工人员自身安全和施工现场设施物品的安全，若发生安全事故，由成交单位承担全部责任。
6	售后服务	质保期内，上门、维修的实际费用由成交人承担。

### 三、评审标准

对通过了资格及符合性审查的投标文件进行技术和商务评分。

项目	内容	评分标准	分值
投标 报价 30分	报价	<p>报价得分=(磋商基准价 / 最终报价) × 30                      已通过资格审查供应商中的最低的最终报价为磋商基准价，计算结果四舍五入，保留小数点后两位。                      注：对小型、微型企业和监狱企业的产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。报价不得高于招标人的预算价；高于预算价的投标报价为无效报价。</p> <p>特别说明：                      磋商小组认为供应商的最终报价明显低于其他通过资格性、符合性审查供应商的最终报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的或投标报价不符合国家或省市颁布的相关取费标准，或者低于成本恶性竞争的，磋商小组可将其作无效响应处理。</p>	30分
技术 评分 60分	施工方案	<p>施工专项方案与技术措施（8分）：                      投标单位基于本工程特点，编制主要专项施工方案，并对主要施工分部分项工程施工注意事项提出真对性的技术措施。                      （优：8分；良：4分；一般：1分；无：0分）</p>	8分
		<p>质量管理体系与措施（8分）                      施工质量满足招标文件以及国家质量验收标准要求的，质量目标明确，有健全的质量保证体系，关键工序质量保证措施可靠并且针对性强。                      （优：8分；良：4分；一般：1分；无：0分）</p>	8分
		<p>安全防护、文明施工、消防、保卫施工保障措施（8分）                      投标文件明确提出安全防护、文明施工、消防、保卫施工保障、施工现场规范围挡、控制扬尘、治污减排、降低噪音措施，科学、可行、针对性强的。                      （优：8分；良：4分；一般：1分；无：0分）</p>	8分
		<p>施工总平面图设计合理（7分）                      提供针对施工现场实际情况，有先进、具体、完整、可行的现场总平面图，科学、可行、针对性强的。                      （优：7分；良：4分；一般：1分；无：0分）</p>	7分
		<p>工程进度计划与措施（8分）                      确保工期的技术组织满足招标要求，有健全的技术保证体系，合理安排工程进度，保证工期的措施齐全、合理，进度计划及关键节点工期明确，有针对季节性施工的措施的。                      （优：8分；良：4分；一般：1分；无：0分）</p>	8分
		<p>工程实施的重点、难点分析和解决方案（7分）：</p>	7分



		<p>提供对工程及关键工序的关键技术、工艺有深入的表述；对重点、难点有先进、合理的建议，施工解决方案完整、安全、质量保证切实可行，措施得力的。</p> <p>（优：7分；良：4分；一般：1分；无：0分）</p>	
		<p>劳动力安排计划及保证措施（7分）</p> <p>组建的项目组织机构满足工程要求，人员配备合理，能有效衔接各工种、专业间的工作。</p> <p>（优：7分；良：4分；一般：1分；无：0分）</p>	7分
		<p>项目风险预测与防范，事故应急预案（7分）</p> <p>提供比较投标人阐述本项目实施过程可能出现的风险，事故，并有对应的应急预案，切合实际、可行的。</p> <p>（优：7分；良：4分；一般：1分；无：0分）</p>	7分
商务 评分 10分	工期	<p>采购人发出开工令之日起60个日内交付完成得5分，不满足则磋商响应无效。</p> <p><b>评审依据：商务条款响应偏离表</b></p>	5分
	企业 业绩	<p>供应商提供近五年即2015年1月1日至磋商前类似装修合同业绩，每提供一项得2.5分，最多得5分。</p> <p><b>评审依据：响应文件中提供施工合同，中标（成交）通知书复印件。现场提供合同、中标（成交）通知书原件，凭原件计分。</b></p>	5分