

## 第二章 谈判项目技术规格（工程需求）

### 一、清单编制说明：

#### （一）工程概况

厅机关大院南门改造项目，工程地点为南昌市，地上1层，地下0层，建筑面积 25.9m<sup>2</sup>。施工现场、交通运输情况及自然地理条件由施工单位自行现场勘察。

#### （二）清单范围：

工程招标范围为厅机关大院南门改造项目施工图纸设计范围（特别说明的以其说明为准），主要包括门卫室的土建、室内外装修、给排水、电气、原球场及周边附属拆除等工程，具体内容如下：

##### 1、主体土建工程

- （1）按图纸设计要求计算工程量清单。
- （2）弃土外运，运距暂按 20km 考虑，结算以现场实际为准。
- （3）外墙、内隔墙采用蒸压加气混凝土砌块(A5.0)，采用预拌砂浆。
- （4）门卫室主体结构部分（含基础）采用商品砼。

##### 2、装饰装修工程

- （1）按图纸全部计算内容；
- （2）外墙干挂石材钢骨架运输，运距暂按 20km 考虑，结算以现场实际为准。

##### 3、安装部分

- （1）给水系统：从门卫室外墙皮开始计算至卫生洁具用水点，含水表；
- （2）排水系统：从门卫室内卫生洁具排水点（含卫生洁具）计算至化粪池（化粪池计入土建）
- （3）强电系统：从室外原有电力井计算至门卫室内用电设备，含照明、防雷接地等；

##### 4、拆除部分

- （1）按图纸全部计算内容；
- （2）垃圾外运，运距暂按 20km 考虑，结算以现场实际为准。

#### （三）工程量清单依据

1. 建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）。
2. 《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表（2017年版）》、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表（2017年版）（共11册）》、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行）（2017年版）》、《江西省建筑（装饰）工程工程量清单计价指引》、《江西省安装工程工程量清单计价指引》。
3. 施工设计施工图纸。
4. 《关于调整江西省建设工程计价依据增值税税率的通知》（赣建价[2019]1号文）。
5. 本工程建筑工程扬尘治理措施费参照《江西省住房和城乡建设厅省关于明确建筑工地扬尘治理相关费用计取事项的通知》（赣建价[2019]7号）文件执行。

#### **（四）工程质量、材料、施工等特殊要求**

1. 本项目混凝土均采用商品砼。
2. 本工程须采用钢管外脚手架，模板采用九夹板钢支撑。
3. 施工严格按设计要求及施工规范施工，确保工程质量、安全施工及按期竣工验收。
4. 本工程清单中所有已标明厚度的材料只允许正偏差，不允许负偏差。
5. 其余未约定品牌质量的材料均按优良进行采购。

#### **（五）其他需要说明的问题**

1. 清单的综合单价内容为《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中所涵盖的工程内容、本清单描述的工程内容及本清单项目名称中所描述的增加内容、图纸设计技术要求及其他规范规程所要求的全部工作内容。
2. 本工程安全防护文明施工措施费用（包含文明施工费、环境保护费、安全施工费和临时设施费）按现行定额有关规定计取。
3. 为了便于报价，本次模板清单工程量均按2017年《江西省房屋建筑及装饰工程消耗量定额及统一基价表》的计算规则进行计量。
4. 因考虑工程施工不确定因素，本工程按分部分项费与措施项目费之和的

5%计取暂列金额。

5.  $\Phi 14$  以上竖向钢筋采用电渣压力焊接，其余钢筋采用绑扎；钢筋按实际用量抽筋计算，工程量清单中钢筋工程量均为净量，即未考虑损耗系数，损耗量由施工单位综合考虑，结算时不予调整。
6.  $\Phi 6$  号钢筋比重按  $\Phi 6.5$  号钢筋比重计算，即  $0.26\text{kg/m}$  计算。
7. 砌体加筋按  $2\Phi 6@500\text{mm}$  通长计算。
8. 本清单中未注明的单位均按照毫米计算。
9. 本清单中措施项目费是指完成各单位工程所需的措施费用。
10. 未尽事宜详图纸设计。

#### 四、工程量清单：

##### （一）安装工程：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：

第 1 页共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		分部分项工程费						
		给排水						
1	031001006001	塑料管	PPR 给水管, 1.0Mpa, DE20, 热熔连接, 含管件安装、管道消毒冲洗、压力试验、管卡制作安装, 嵌铜配件, 墙体、地面开槽、恢复, 孔洞预留、修复	m	3.200			

2	0310010060 02	塑料管	PPR 给水管, 1.0Mpa, DE32, 热熔连接, 含管 件安装、管道消毒冲洗、 压力试验、管卡制作安 装, 嵌铜配件, 墙体、地 面开槽、恢复, 孔洞预 留、修复	m	5.550			
3	0310030130 01	水表	螺纹水表安装, DN25	组	1.000			
4	0310030010 01	螺纹阀 门	截止阀安装, DN15	个	1.000			
5	0310030010 02	螺纹阀 门	截止阀安装, DN25	个	1.000			
6	0310040030 01	洗脸盆	洗脸盆, 台式冷热水, 含所有五金配件、预留 孔洞、存水弯、满足设 计要求, 具体型号、规 格、参数详见设计图	组	1.000			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程 标段:

第 2 页共 5  
页

序号	项目编码	项目名 称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额(元)		
						综 合 单 价	合 价	其 中 暂 估 价
7	0310040060 01	大便器	蹲便器安装, 含所有五 金配件、预留孔洞、存 水弯、满足设计要求, 具体型号、规格、参数 详见设计图	组	1.000			
8	0310040100 01	淋浴器	淋浴器安装, 含所有五 金配件, 满足设计要求, 具体型号、规格、参数 详见设计图	套	1.000			

9	0310040140 01	给、排 水附 (配)件	地漏 DN50 安装, 含存水 弯	个	1.000			
10	0310010060 03	塑料管	PVC-U 塑料排水管 -DN50, 承插粘接、含管 件、塑料管卡固定、阻 火圈阻水圈, 墙体、地 面开槽、恢复, 孔洞预 留、修复	m	1.960			
11	0310010060 04	塑料管	PVC-U 塑料排水管 -DN80, 承插粘接、含管 件、塑料管卡固定、阻 火圈阻水圈, 墙体、地 面开槽、恢复, 孔洞预 留、修复	m	1.750			
12	0310010060 05	塑料管	PVC-U 塑料排水管 -DN100, 承插粘接、含 管件、塑料管卡固定、 阻火圈阻水圈, 墙体、 地面开槽、恢复, 孔洞 预留、修复	m	8.370			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程 标段:

第 3 页共 5  
页

序号	项目编码	项目名 称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额(元)		
						综 合 单 价	合 价	其 中 暂 估 价
13	0310010060 06	塑料管	UPVC 雨水管 DN100 安 装, 采用防紫外线普通 UPVC 排水塑料管, 承插 粘接, 含管卡、管件	m	5.960			
14	0310040140 02	给、排 水附 (配)件	87 型雨水斗 DN100	个	1.000			

15	0101010070 01	管沟土方	挖沟槽土方，土方类别自行综合考虑，深度 2m 内，沟槽原土回填	m3	1.720			
16	0309010130 01	灭火器	MF/ABC5，含灭火器箱	具	2.000			
		电气						
17	0304040170 01	配电箱	MWAL 门卫配电箱安装，含箱内所有电气元件安装	台	1.000			
18	0304110010 01	配管	刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配敷设，PVC20	m	19.050			
19	0304110010 02	配管	刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配敷设，PVC25	m	27.170			
20	0304110010 03	配管	镀锌钢管敷设，砖、混凝土暗配，DN32	m	6.830			
21	0304110010 04	配管	镀锌钢管理地敷设，DN40	m	26.740			
22	0304110040 01	配线	管内穿线，WDZ-BYJ-2.5	m	59.250			
23	0304110040 02	配线	管内穿线，WDZ-BYJ-4	m	93.510			
24	0304080010 01	电力电缆	室内铜芯电缆敷设，WDZ-YJY-3*6mm <sup>2</sup> ，含电缆头制安	m	9.050			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：

第 4 页共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
25	0304080010 02	电力电缆	铜芯电缆埋地敷设，WDZ-YJY(22)-5*10mm <sup>2</sup> ，含电缆头制安	m	32.530			

26	0304120050 01	荧光灯	双管 LED 灯安装, 2*18W	套	2.000			
27	0304120010 01	普通灯具	吸顶灯安装, 22W	套	1.000			
28	0304120010 02	普通灯具	防水防尘吸顶灯, 13W	套	1.000			
29	0304040340 01	照明开关	单联开关	个	2.000			
30	0304040340 02	照明开关	双联开关	个	1.000			
31	0304040350 01	插座	单相二三极插座, 10A	个	5.000			
32	0304040350 02	插座	热水器插座, 16A	个	1.000			
33	0304040350 03	插座	空调插座, 16A	个	1.000			
34	0304110060 01	接线盒	暗装开关(插座) 盒	个	10.000			
35	0304110060 02	接线盒	暗装接线盒	个	4.000			
36	0304090030 01	避雷引下线	避雷引下线敷设 利用 建筑结构钢筋引下	m	28.800			
37	0304090080 01	等电位 端子 箱、测 试板	局部等电位端子箱 LEB	台	1.000			
38	0304090080 02	等电位 端子 箱、测 试板	总等电位箱 MEB	套	1.000			
39	0304090050 01	避雷网	避雷网, $\phi 10$ 镀锌圆钢 屋面暗敷	m	28.290			
40	0304090030 02	测试卡	接地电阻测试点	套	1.000			
41	0304090020 01	接地母 线	基础梁底钢筋与桩基焊 连做接地网	m	31.870			
42	0304140020 01	送配电 装置系 统	输配电装置系统调试 $\leq 1\text{kV}$ 交流供电	系统	1.000			

43	0101010070 02	管沟土方	挖沟槽土方，土方类别自行综合考虑，深度 2m 内，沟槽原土回填	m3	6.190			
----	------------------	------	---------------------------------	----	-------	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：

第 5 页共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		监控						
44	0305020050 01	双绞线缆	管内穿线，UTP CAT6	m	30.000			
45	0304110040 03	配线	管内穿线，RVV-2*1.0	m	30.000			
46	0304110040 04	配线	管内穿线，RVV-2*1.5	m	15.830			
47	0305020070 01	光缆	4 芯室外单模光纤	m	15.830			
48	0304110010 05	配管	刚性阻燃管 PVC25，砖、混凝土结构暗配敷设	m	60.000			
49	0304110010 06	配管	镀锌钢管 DN50 埋地敷设	m	31.660			
50	0305070080 01	监控摄像设备	室内枪机，含电源、支架等	台	1.000			
51	0305070080 02	监控摄像设备	高清远距离红外枪机，含电源、支架等	台	2.000			
52	0304040170 02	前端箱	前端箱（内含光端机、交换机）	台	1.000			
53	0104010110 01	砖检查井	通信手孔井，具体做法详图纸设计	座	1.000			
		单价措施项目费						
54	0313010170 01	脚手架搭拆		项	1.000			



暂列金额明细表

工程名称:安装工程 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	暂列金额	项	981	分部分项费与措施项目费之和的5%取整

(二) 排水工程

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 排水工程 标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		分部分项工程费					39027.98	
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 反铲挖掘机(斗容量0.6m3) 不装车 2. 反铲挖掘机(斗容量0.6m3) 装车 3. 土壤类别综合考虑	m3	243.040			
2	040103001002	回填土	1. 机械填土 夯实 槽、坑;	m3	237.320			
3	040103002001	余方弃置	自卸汽车余土外运,运距暂按20km考虑,具体以现场实际为准	m3	5.730			



7	04050400900 2	单篦雨水口 700*400	雨水口采用单篦雨水口700*400,雨水口连接管管径为DN200,井深3.29m。	座	1.000			
8	04050400300 1	塑料检查井	污水检查井采用HMCN加强筋塑料检查井,井深3.4m,塑料检查井详见08SS523T国标图集。	座	3.000			
9	04050400800 1	整体化粪池	容积2m <sup>3</sup> ,成品钢筋混凝土化粪池,详见07S906国标图集	座	1.000			
		单价措施项目费						

暂列金额明细表

工程名称:排水工程 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	暂列金额	项	19514	分部分项费与措施项目费之和的5%取整

(三) 市政及拆除工程

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市政及拆除工程 标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单	工程量	金额(元)		
						综合	合	其中

				位		单价	价	暂估价
		分部分项工程费						
1	041001002001	拆除停车位	拆除停车位透水砖面层	m2	206.250			
2	011601001001	拆除围墙	拆除围墙,高2.5m、宽0.3m,含栏杆等所有附属构件拆除	m	25.300			
3	041001001001	拆除篮球场	拆除篮球场基层及沥青面层	m2	1120.750			
4	010103002002	垃圾外运	自卸汽车垃圾外运,运距暂按20km考虑,具体以现场实际为准	m3	116.204			
5	040101001001	挖一般土方	1.反铲挖掘机(斗容量0.6m3)装车三类土;	m3	999.435			
6	040202001001	路床(槽)整形	1.机械原土碾压 内燃压路机15t以内;	m2	1998.870			
7	040202011001	碎石	1.砂砾石摊铺(天然级配)厚度(20cm);	m2	1998.870			
8	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1.水泥稳定碎(砾)石摊铺 水泥含量(5%)厚度(20cm);	m2	1920.850			
9	040203003001	透层、粘层	1.透层 无结合料粒料基层 乳化沥青1kg/m2;	m2	1896.970			

10	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青混凝土路面 中粒式 机械摊铺 厚度(5cm); 2. 沥青混凝土路面 细粒式 机械摊铺 厚度(4cm);	m2	1896.970			
11	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1:3 水泥砂浆, 利用原有路缘石安装	m	79.590			
		单价措施项目费						

暂列金额明细表

工程名称:市政及拆除工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	暂列金额	项	24241	分部分项费与措施项目费之和的 5%取整

(四) 土建工程

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程 标段:

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		分部分项工程费						
	0101	附录 A 土石方工程						
1	010101004001	挖基坑土方	1. 挖掘机挖装槽坑土方 三类土;	m3	255.490			

2	010103001001	回填方	1. 夯填土 机械槽坑;	m3	102.250			
3	010103002001	余方弃置	1. 自卸汽车运土方 运距暂按20km 考虑, 具体以现场实际情况为准。	m3	153.240			
	0102	附录 B 地基处理与边坡支护工程						
4	010201001001	换填垫层	1. 填铺 碎石, 换填厚度 1.5m, 分层铺筑、夯实、找平	m3	121.695			
		附录 D 砌筑工程						
5	010402001001	砌块墙	1. 蒸压加气混凝土砌块墙 墙厚 ≤200mm 砂浆~换:干混砌筑砂浆 M5;	m3	10.341			
6	010401001001	砖基础	1. 砖基础~换:干混砌筑砂浆 M7.5;	m3	3.048			
		附录 E 混凝土及钢筋混凝土工程						
7	010501004001	满堂基础 C35	1. 现浇混凝土满堂基础 无梁式~换:预拌混凝土 C35 泵送砼;	m3	18.532			
8	010501001001	垫层 C20	1. 现浇混凝土垫层~换:预拌混凝土 C20;	m3	6.147			
9	010503001001	基础梁 C35	1. 现浇混凝土基础梁~换:预拌混凝土 C35 泵送砼;	m3	2.440			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程 标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
10	010502001001	矩形柱 C35	1. 现浇混凝土 矩形柱~换:预 拌混凝土 C35 泵送砼;	m3	0.172			
11	010502001002	矩形柱 C30	1. 现浇混凝土 矩形柱~换:预 拌混凝土 C30 泵送砼;	m3	2.804			
12	010503002001	矩形梁 C30	1. 现浇混凝土 矩形梁~换:预 拌混凝土 C30 泵送砼;	m3	4.112			
13	010503004001	砼包梁 C25	1. 现浇混凝土 圈梁~换:预拌 混凝土 C20 非 泵送砼;	m3	0.596			
14	010503004002	卫生间 反坎	1. 现浇混凝土 圈梁~换:预拌 细石混凝土 C20 非泵送;	m3	0.260			
15	010505003001	平板	1. 现浇混凝土 平板~换:预拌 混凝土 C30 泵 送砼;	m3	5.512			
16	010505008001	雨篷、 悬挑 板、阳 台板	1. 现浇混凝土 雨篷板~换:预 拌混凝土 C20;	m3	0.140			
17	010507001001	散水、 坡道	1. 素土夯实, 向外放坡 3%~5% 2. 150厚粒径 10~40卵石,灌 M2.5混合砂浆	m2	13.231			

			(或 150 厚 3:7 灰土) 3. 撒 1:1 水泥砂子压实赶光 4. 60 厚 C20 预拌细石混凝土非泵送, 随打随磨 5. 250~300 厚回填土或种植土					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程 标段:

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
18	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm) ≤10;	t	0.464			
19	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm) ≤18;	t	2.566			
20	010515001005	现浇构件钢筋	1. 砌体内加固钢筋;	t	0.062			
21	010515001004	现浇构件钢筋	1. 箍筋 圆钢 HPB300 直径 ≤10mm;	t	0.743			
		附录 J 屋面及防水工程						



22	010902001001	不上人 防水保 温屋面	1. 30mm(最薄处)细石混凝土,找坡 2%,随捣随抹; 2. 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平; 3. 高聚物改性沥青自粘防水卷材两道; 4. 50 厚复合挤塑聚苯板(B1 级)隔热; 5. 40mm 厚 C20 细石混凝土,内配Φ4@100 双向钢筋网片,钢筋网片应在分格缝处断开,其保护层厚度不小于 10mm,分格缝纵横间距 5700mm*5700mm,分格缝宽 20mm,分格缝内用密封膏嵌实;	m2	23.490			
23	010903002001	卫生间 墙面涂 膜防水	1. 2 厚聚合物水泥防水涂料,高 1800mm	m2	8.760			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程 标段:

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
24	010904002001	卫生间 楼(地) 面涂膜 防水	1. 2 厚聚合物水泥防水涂料,沿墙上翻建筑完成面 300mm 高,遇门口时水	m2	5.530			

			平扫出门口 300mm					
		附录 K 保温、 隔热、 防腐工 程						
25	011001003001	外墙外 保温	1. 3 厚外加剂 专用界面砂浆 打底, 刮糙 2. 2 厚聚合物 防水砂浆 3. 20 厚(A 级)AJ 玻化微 珠保温砂浆 4. 6 厚抗裂砂 浆	m2	45.635			
		单价措 施项目 费						
26	011701001001	综合脚 手架	1. 单层建筑综 合脚手架建筑 面积 500m2 以 内;	m2	25.900			
27	011705001001	大型机 械设备 进出场 及安拆	1. 履带式挖掘 机进出场费 1m3 以内;	台 次	1.000			
28	011702001001	基础	1. 满堂基础 无 梁式 复合模板 木支撑;	m2	12.320			
29	011702001002	垫层	1. 基础垫层 复 合模板;	m2	9.280			
30	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱 复合 模板 钢支撑;	m2	37.448			
31	011702005001	基础梁	1. 基础梁 复合 模板 钢支撑;	m2	12.070			
32	011702006001	矩形梁	1. 矩形梁 复合 模板 钢支撑;	m2	45.052			

33	011702008001	砼包梁	1.圈梁 直形 复合模板 钢支 撑;	m2	6.040			
34	011702008002	卫生间 反坎	1.圈梁 直形 复合模板 钢支 撑;	m2	3.520			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程 标段:

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名 称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额(元)		
						综 合 单 价	合 价	其 中 暂 估 价
35	011702016001	平板	1.平板 复合模 板 钢支撑;	m2	47.040			
36	011702023001	雨篷、 悬挑 板、阳 台板		m2	1.880			

暂列金额明细表

工程名称: 土建工程 标段:

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	暂列金额	项	5631	分部分项费与措施 项目费之和的 5%取 整

(五) 装饰工程

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程 标段:

第1页 共7页

序 号	项目编码	项目名 称	项目特征描 述	计 量 单 位	工 程 量	金额(元)		
						综 合 单 价	合 价	其 中 暂 估

								价
		分部分项工程费						
		附录H 门窗工程						
1	01080100100 1	成品防火木质门	1. 成品防火木质门 M0921 900*2100;含五金配件及门锁、闭门器及顺序器, 必须满足使用功能	樘	1.000			
2	01080100300 1	成品卫生间玻璃门	1. 成品卫生间玻璃门 M0721 700*2100;含五金配件及门锁、闭门器及顺序器, 必须满足使用功能	樘	1.000			
3	01080100300 2	成品铝合金门联窗	1. 成品铝合金门联窗 MLC1422 , 普通铝合金低辐射中空玻璃窗 5 高透光 Low-E+9 空气+5 透明遮阳型, 含五金配件及门锁、闭门器及顺序器, 必须满足使用功能	樘	1.000			

4	01080600100 1	成品铝合金推拉窗	1. 成品铝合金推拉窗 C2116 2100*1600, 普通铝合金低辐射中空玻璃窗 5 高透光 Low-E+9 空气+5 透明遮阳型, 含五金配件及门锁、闭门器及顺序器, 必须满足使用功能	樘	1.000			
---	------------------	----------	--	---	-------	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程 标段:

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
5	01080600100 2	成品铝合金推拉窗	1. 成品铝合金玻璃推拉窗 C0516 500*1600; 普通铝合金低辐射中空玻璃窗 5 高透光 Low-E+9 空气+5 透明遮阳型, 含五金配件及门锁、闭门器及顺序器, 必须满足使用功能	樘	10.000			



8	01110200300 1	玻化砖 楼地面	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 15 厚 1:3 水泥砂浆找平</li> <li>2. 素水泥浆结合层一道 (内掺建筑胶)</li> <li>3. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆, 面上撒 2 厚素水泥, 表面撒水泥粉 (洒适量清水)</li> <li>4. 10 厚过底砖, 填缝剂擦缝</li> </ol>	m 2	14.240			
9	01110200300 2	卫生间 防滑砖 地面	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 素水泥浆一道 (内掺建筑胶)</li> <li>2. 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆找坡层抹平, 坡向地漏</li> <li>3. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉</li> <li>4. 8~10 厚防滑地砖 (600x600), 干水泥擦缝</li> </ol>	m 2	3.279			
		附录 M 墙、柱面 装饰与 隔断、幕 墙工程						

10	01120100100 1	内墙抹灰	1. 钢筋混凝土墙面应凿毛或砌体墙面刷界面处理剂一度 2. 素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 3. 12厚1:3:9水泥石灰膏砂浆打底分层抹平	m 2	46.823			
----	------------------	------	---	--------	--------	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
11	01120100100 2	卫生间墙面	1. 根据墙体材料选择专用界面处理剂一道甩毛,不同界面交界处钉300mm宽钢丝网 2. 9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 3. 4厚强力胶粉泥粘结层,揉挤压实 4. 5~7厚墙面砖(300x600)(粘贴前墙砖充分浸湿) 5. 白水泥擦缝	m 2	21.32 0			



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
12	01120400100 1	石材外墙面	1、25厚花岗岩，上下边销孔，长方形板横排时钻2个孔，竖排时钻1个孔，孔径%1305，安装时孔内先填云石胶，再插入%1304不锈钢销钉，固定于4厚不锈钢板石板托件上，石板两侧开4宽80高凹槽，填胶后，用4厚50宽燕尾不锈钢勾住石板（燕尾钢板各勾住一块石板），石板四周接缝宽6~8，用弹性密封膏封严钢板托和燕尾钢板，M5螺栓固定于竖向角钢龙骨上 2、L50x50x5横向角钢龙骨（根据石板大小调整角	m 2	62.930			



13	01120200100 1	柱、梁面 一般抹 灰	1. 独立柱抹 灰 水泥砂浆 1:3;	m 2	7.920			
14	01120300100 1	零星抹 灰	1. 零星抹灰 防水水泥砂 浆 1:2;	m 2	13.560			
		附录 N 天棚工 程						
15	01130200100 1	轻钢龙 骨铝扣 板吊顶	1. 装配式 U 形 轻钢天棚龙 骨(不上人 型) 规格 (mm) 600× 600 平面; 2. 吊顶天棚 石膏板天棚 基层; 3. 方形铝扣 板 300×300;	m 2	20.604			
16	01130100100 1	卫生间 天棚	1) 铝合金方 板 600X600 与 配套专用龙 骨固定 2) 与铝合金 方板配套的 专用下层副 龙骨联结, 间 距≤600 3) 与安装型 式配套的专 用上层主龙 骨, 间距≤ 1200 用吊件 与钢筋吊杆 联结后找平 4) 10 号镀锌 低碳钢丝吊 杆, 双向中距 ≤1200, 吊杆 上部与板底 预留吊环固 定 5) 现浇钢筋	m 2	2.990			

			混凝土板底 预留%%C10 钢 筋吊环，双向 中距≤1200					
		附录 P 油漆、涂 料、裱糊 工程						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名 称	项目特征描 述	计 量 单 位	工 程 量	金额(元)		
						综 合 单 价	合 价	其 中 暂 估 价
17	01140600100 1	内墙乳 胶漆	1. 乳胶漆 室 内 墙面 三 遍，含刮腻子 两遍；	m 2	46.823			
18	01140600100 2	天棚乳 胶漆	1. 乳胶漆 室 内 天棚面 三遍，含刮腻 子两遍；	m 2	2.990			

19	01140500100 1	外墙干挂石材钢骨架油漆	1. 金属面环氧富锌防锈漆一遍; 2. 金属面耐高温防腐漆面漆二遍;	m 2	42.860			
		单价措施项目费						

暂列金额明细表

工程名称:装饰工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	暂列金额	项	2576	分部分项费与措施项目费之和的 5%取整